

令和3年度

## 賃貸不動産経営管理士試験

### 解 答 速 報

2021/11/21 19:30公開

|     |   |     |   |     |   |     |   |     |   |
|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|
| 問1  | 3 | 問11 | 2 | 問21 | 3 | 問31 | 4 | 問41 | 1 |
| 問2  | 4 | 問12 | 3 | 問22 | 2 | 問32 | 2 | 問42 | 4 |
| 問3  | 4 | 問13 | 3 | 問23 | 2 | 問33 | 3 | 問43 | 1 |
| 問4  | 3 | 問14 | 1 | 問24 | 3 | 問34 | 2 | 問44 | 1 |
| 問5  | 1 | 問15 | 1 | 問25 | 4 | 問35 | 2 | 問45 | 1 |
| 問6  | 3 | 問16 | 1 | 問26 | 4 | 問36 | 2 | 問46 | 4 |
| 問7  | 4 | 問17 | 1 | 問27 | 4 | 問37 | 4 | 問47 | 1 |
| 問8  | 3 | 問18 | 3 | 問28 | 4 | 問38 | 2 | 問48 | 1 |
| 問9  | 4 | 問19 | 3 | 問29 | 2 | 問39 | 4 | 問49 | 2 |
| 問10 | 2 | 問20 | 3 | 問30 | 2 | 問40 | 1 | 問50 | 3 |

TACが予想する合格ラインは、36±1点と思われます。(11/21現在)

※ 当解答速報・合格ラインはTAC独自の予想であり、解答及び合格ラインを保証するものではありません。また、後日情報を更新する場合もございます。

※ この解答速報の著作権はTAC (株)のものであり、無断転載・転用を禁じます。

TAC賃貸不動産経営管理士講座

**令和3年度**

**賃 貸 不 動 産 経 営 管 理 士 試 験**

**講**

**評**

TAC賃貸不動産経営管理士講座

中西 伸太郎 講師

- 全体的な難易度は普通レベルだった。
- 新法である賃貸住宅管理業法から13問出題された。
- 出題形式は、正誤問題が41問、個数問題3問、組合せ6問であり、例年とほぼ変わらなかった。
- 例年出題されていた不動産証券化、倫理憲章からの出題がなかった。
- 難問(問18、問24、問33、問35、問37、問39、問50)もあるが、過去問がらみの論点が多く出題されたので、賃貸住宅管理業法以外は過去問をマスターできていれば十分対応できたと思われる。
- 分野別には、法令・実務・支援は難問と平易な問題にハッキリわかれたが、設備は例年に比べ平易だった。

以上