

2026 年度 宅建士 登録実務講習受講ガイド

2025 年 12 月～2026 年 8 月

TAC

2026年 登録実務講習受講生の皆様へ

このたびは、TAC登録実務講習をお申込みいただきまして誠にありがとうございます。

この「受講ガイド」は、登録実務講習のシステムや受講期間中にご利用頂けるサービスおよび受講上のルール等を詳しくまとめた冊子です。必ずご一読の上、大切に保管くださいますようお願い致します。

TAC株式会社

国土交通大臣登録番号(7)第4号

必ずお読みください！

● 住所等の変更は必ずTACまでお知らせください！

住所・電話番号・送付先等が変更になった場合には、必ず「変更届出書」をご提出ください。
修了試験の結果など、重要な連絡事項がお知らせできない場合があります。別冊「TAC利用ガイド」巻末の「変更届出書」に必要事項をご記入の上、郵送またはFAX（宛先は変更届出書の前ページに記載しています）していただくか、ご来校の際、受付窓口にご提出ください。

目 次

1	登録実務講習の概要	2
2	通信学習について	4
3	演習について	5
4	修了試験について	8
5	登録実務講習修了証の再発行	11
6	質問について	12
7	その他の注意事項	13
☆	お問い合わせ先一覧	

マイページ登録について

TAC WEB SCHOOL マイページは、すべての受講生の皆様に登録していただく必要がございます。

登録をまだ行われていない場合は、

[<http://portal.tac-school.co.jp>]にアクセスし、→[ログインページ]→[マイページ登録]と進み、画面の案内に従って登録を完了させてください。

別冊「TAC利用ガイド」も併せてご確認ください。

オンラインライブ講座については、マイページに掲載する別冊「利用ガイド」をご覧ください。

1 登録実務講習の概要

1. 登録実務講習とは

登録実務講習とは、『宅建士試験合格者で宅建業の実務経験が2年に満たない方が資格登録をする場合、登録実務講習を受講・修了することにより「2年以上の宅建業の実務経験を有する者と同等以上の能力を有する者」と認められ、宅地建物取引業法第18条第1項に規定する宅地建物取引士資格の登録要件を満たすことができる』というものです。

2. TAC登録実務講習について

TAC株式会社が国土交通大臣の登録を受け、講習を実施します（登録番号（7）第4号）。講習の実施にあたっては、宅地建物取引業法施行規則に基づき、厳正かつ公正に実施します。

3. 登録実務講習の受講対象者

登録実務講習の受講対象者は、資格登録をする予定の宅建士試験合格者で、宅建業における実務経験が2年未満の方となります。

4. 登録実務講習で学習する内容

→ **②通信学習について、③演習について 参照**

登録実務講習の学習内容は以下の通りです。

通信学習

1. 宅地建物取引士制度に関する科目
 - イ 宅地建物取引士制度の概要
 - ロ 宅地建物取引士の役割及び義務
2. 宅地又は建物の取引実務に関する科目
 - イ 受付、物件調査及び価格査定の実務に関する事項
 - ロ 媒介契約に関する事項
 - ハ 宅地又は建物の取引に係る広告に関する事項
 - ニ 宅建又は建物の取引条件の交渉に関する事項
 - ホ 宅建業法第35条第1項及び第2項の書面の作成に関する事項
 - ヘ 宅地又は建物の取引に係る契約の締結に関する事項
 - ト 宅地又は建物の取引に係る契約の履行に関する事項
 - チ 宅地又は建物の取引に係る資金計画及び税務に関する事項
 - リ 紛争の防止に関する事項

演習

1. 取引実務の演習に関する科目（業務の標準的手順の修得のための演習）
 - イ 取引の目的となる宅地又は建物の調査手法に関する事項
 - ロ 宅建業法第35条第1項及び第2項に規定する説明の実施に関する事項
 - ハ 宅地又は建物の取引に係る標準的な契約書の作成に関する事項

5. 登録実務講習のカリキュラム

→ **[2]通信学習について、[3]演習について、[4]修了試験について 参照**

登録実務講習は以下により行われます。

- (1) 通信学習（約1ヵ月間）
- (2) 演習（12時間、全5回）
- (3) 修了試験（オリエンテーション15分、試験1時間）

6. 登録実務講習修了証の発行

修了試験に合格された方には、TACより登録実務講習修了証を発行いたします。修了証はTAC WEB SCHOOLマイページにPDFファイルの形式でご提供いたします。なお、このPDFファイルが原本となりますので、各自印刷して、登録機関にご提出ください。登録実務講習を修了された方は、宅建士試験に合格した都道府県に宅地建物取引士資格登録申請を行うことができます。

2 通信学習について

1. 登録実務講習テキスト等の発送について

通信学習期間に使用する教材は、TACより発送致します。教材が届きましたら、下記「2. 使用教材について」の教材があるかどうか確認をしてください。万一、教材が不足しているようでしたら、巻末にございます「お問い合わせ先」までご連絡ください。

2. 使用教材について

通信学習期間では、下記の教材を使用して学習していただきます。

- ① 不動産の実務の基本テキスト
- ② 登録実務講習スクーリング演習テキスト
- ③ 登録実務講習スクーリング演習資料
- ④ 確認テスト冊子（全3回分・提出課題ではありません）

3. 学習の進め方について

重要：必ず「Web講義（2.5時間×3回）」をご視聴ください。

学習の進め方としましては、「不動産の実務の基本テキスト」を用いて解説しているWeb講義とともに通信学習をしていただきます。

Web講義の収録時間は1回につき、約2時間30分となり、計3回の約7時間30分の講義となっております。Web講義は演習のための基礎知識にもなりますので、演習が始まる前までには、ご視聴を終えてください。

通信講座の各回のWeb講義を見終わった後は、毎回確認テストを使って講義内容の復習を行っていただきます。確認テストは提出課題ではありませんので、提出の必要はありませんが、ただ採点するだけで終えるのではなく、間違えた問題については、しっかりと解説を読んで確認をして、理解するようにしてください。分からぬところについては、もう一度「不動産の実務の基本テキスト」に戻って、復習を心掛けてください。

修了試験の一問一答式（O×式／30問）の範囲は通信学習期間で学習する内容から出題されますので、上記の進め方にしたがってしっかり学習してください。

3 演習について

1. 演習にはすべて出席すること

演習は12時間、全5回にわたって実施いたします。演習後に行われる修了試験の受験要件として、演習全5回すべての演習を受講し終えていることが必要となります。

演習ご出席時には、必ず会員証の該当回の出欠欄への押印を受けてください。演習全5回のうち1つでも押印されていない場合、修了試験の受験ができませんのでご注意ください。また、演習全5回のうち1回でも欠席すると以後の演習は出席できません。

2. 演習への欠席・遅刻・途中退出は厳禁

欠席・遅刻・途中退出した場合、以後の演習及び修了試験への出席を認めません。その場合、登録実務講習は修了できません。ただし、公共交通機関の乱れによる遅刻で遅延証明書を持参した場合のみ出席（受講）を認めます。

3. 演習の振替、フォロー制度はありません

演習では「クラス振替出席フォロー制度」などのフォロー制度は一切ございません。お申し込みいただいたクラスの日程でご受講いただきます。たとえば、他の日程での受講（例：登録実務講習第一日程をお申し込みの方が、登録実務講習第二日程で受講）や他のクラスでの受講（例：登録実務講習第一日程新宿校クラスをお申し込みの方が、登録実務講習第一日程の渋谷校クラスで受講）はできませんのでご注意ください。

4. ご持参(お手元にご用意)いただくもの

演習出席時には、以下のものを必ずご持参ください。

(1) 会員証（顔写真をご自身で貼付してください）

演習出席時に、TACより該当回の出席印を押印します。顔写真を貼付した会員証を机の上に提示しておいてください。第1日目に会員証を忘れた場合は、講義開始前に受付窓口にて「受講証明書」の発行を受け、教室へお越しください（第2日目の際にご持参いただき、会員証と一緒に机の上に提示しておいてください）。

第2日目に会員証を忘れた場合は、最後の修了試験の際には会員証が必要となりますので、受付窓口で再発行の手続きをしてください（再発行手数料500円。顔写真1枚必要）。

演習をオンラインで受講するクラスをお申込みの方は、修了試験を受験する際、顔写真（タテ3cm×ヨコ2.4cm）を会員証右上の所定の欄に貼付してご持参ください。

(2) 筆記用具

(3) 不動産の実務の基本テキスト【修了試験持ち込み可】

通信学習時にお送りするテキストです (P. 4「2. 使用教材について」①の教材)。2日目の修了試験において持ち込み可となる教材です。忘れた場合に備えまして「貸出用」を若干数ご用意しておりますが、数に限りがございますので、必ず忘れずにご持参ください。また万一忘れてしまった場合は、受付に会員証を提示し、所定の手続きをとった上で貸出を受けてください (貸出用教材への書き込みは不可です)。

(4) 確認テスト冊子

通信学習時にお送りする教材です (P. 4「2. 使用教材について」④の教材)。忘れた場合に備えまして「貸出用」を若干数ご用意しておりますが、数に限りがございますので、必ず忘れずにご持参ください。また万一忘れてしまった場合は、受付に会員証を提示し、所定の手続きをとった上で貸出を受けてください (貸出用教材への書き込みは不可です)。

(5) スクーリング演習テキスト【修了試験持ち込み可】

通信学習時にお送りするテキストです (P. 4「2. 使用教材について」②の教材)。2日目の修了試験において持ち込み可となる教材です。忘れた場合に備えまして「貸出用」テキストを若干数ご用意しておりますが、数に限りがございますので、必ず忘れずにご持参ください。また万一忘れてしまった場合は、受付に会員証を提示し、所定の手続きをとった上で貸出を受けてください (貸出用教材への書き込みは不可です)。

(6) スクーリング演習資料

通信学習時にお送りする教材です (P. 4「2. 使用教材について」③の教材)。忘れた場合に備えまして「貸出用」を若干数ご用意しておりますが、数に限りがございますので、必ず忘れずにご持参ください。また万一忘れてしまった場合は、受付に会員証を提示し、所定の手続きをとった上で貸出を受けてください (貸出用教材への書き込みは不可です)。

(7) スクーリング演習ノート

演習を校舎受講するクラスをお申込みの方には、演習1日目に教室で配布します。演習をオンラインで受講するクラスをお申込みの方には、通信学習時にお送りします。忘れた場合に備えまして「貸出用」を若干数ご用意しておりますが、数に限りがございますので、必ず忘れずにご持参ください。また万一忘れてしまった場合は、受付に会員証を提示し、所定の手続きをとった上で貸出を受けてください (貸出用教材への書き込みは不可です)。

5. 演習当日に配付する教材

・スクーリング演習ノート【修了試験持ち込み可】

演習を校舎受講するクラスをお申込みの方には、演習1日目に教室で配布します（演習をオンラインで受講するクラスをお申込みの方には、通信学習時にお送りします）。演習の第2日目にも使用いたしますので、第2日目も忘れずに必ずご持参（お手元にご用意）ください。また、修了試験において持ち込み可となる教材です。

6. 演習日程について

演習は事前にお申し込みいただきましたコース・クラスの日程にしたがってご出席いただきます。演習の日程は会員証、登録実務講習パンフレット、TACホームページにてご確認ください。

また、会員証に記載されたお申し込みコース、日程、クラスが正しく印字されているか必ずご確認ください。万一、記載に誤りがある場合は、e受付 ⇒ マイページ ⇒ お問い合わせフォームからお問い合わせください。

4 修了試験について

1. 受験要件

修了試験は演習第1回～第5回のすべてを受講した方のみが受験できます。会員証の出欠欄1～5すべてに押印されていない場合、修了試験の受験はできませんので、ご注意ください。

2. 受験できる試験日程

修了試験は、お申し込みクラスにて受験していただきます。他の日程での受験（例：登録実務講習第一日程をお申し込みの方が、登録実務講習第二日程で受験）や他のクラスでの受験（例：登録実務講習第一日程の新宿校クラスをお申し込みの方が、登録実務講習第一日程の渋谷校クラスで受験）はできませんのでご注意ください。なお、修了試験は演習第5回後に引き続き実施いたします。

3. ご持参いただくもの

(1) 会員証（顔写真をご自身で貼付してください）

会員証を忘れた場合、修了試験を受験することができませんので、受付窓口で再発行の手続きをしてください（再発行手数料500円。顔写真1枚必要）。

(2) 筆記用具

必ず鉛筆またはシャープペンシル、プラスチック消しゴムをご持参ください。鉛筆・シャープペンシル以外のもの（色鉛筆、ボールペン、消せるボールペン等）を使用した場合、合格基準を満たしていたとしてもマークシートの読み取りができないために不合格となりますので、ご注意ください。

(3) スクーリング演習テキスト

(4) スクーリング演習ノート

(5) 不動産の実務の基本テキスト

修了試験では上記3冊は持ち込みいただいて構いません。なお、上記3冊への書き込み、マークによる色付け、付箋の貼り付けは差し支えありませんが、他の教材のページの貼り込みや挟み込み等は禁止いたします。また、上記3冊以外の教材は一切持ち込むことはできません。

4. 試験方法・試験時間

修了試験は、一問一答（○×式）が30問、記述式が30問の計60問で実施します。試験時間は、15分間のオリエンテーション後、1時間で実施します。

5. 出題範囲

出題範囲は下記の通りです。

- ①一問一答（○×式）：通信学習の内容に基づいて出題されます。
- ②記述式：演習で学習する内容を対象に出題されます。

6. 修了要件

下記の①②の要件をいずれも満たした場合、修了と認め、登録実務講習修了証を発行いたします。

- ①一問一答（○×式）：全30問中、24問以上（8割以上）の正解
- ②記述式：全30問中、24問以上（8割以上）の正解

7. その他注意事項

- (1) 修了試験は、ご登録クラスの実施日のみでの受験となります。同一日程の他のクラス及び他の日程での受験はできません。
- (2) 修了試験終了後、問題冊子及び解答用紙は回収いたします（持ち出し厳禁）。
- (3) その他詳細につきましては、試験監督の指示に従ってください。

8. 修了試験の結果について

修了試験の結果（「修了試験結果のお知らせ」「修了証」※「修了証」は合格者のみ）は、TAC WEB SCHOOLマイページにPDFファイルの形式でご提供いたします（このPDFファイルが原本となります）。 PDFファイルのご提供予定日は、会員証、登録実務講習パンフレット、TACホームページにてご確認ください。「修了試験結果のお知らせ」「修了証」（※「修了証」は合格者のみ）の出力紙での提供をご希望の方は、別途有料3,000円（消費税10%込）にて郵送返却を承りますので、スクーリングの際に校舎受付窓口にてお手続ください（普通郵便でのお届けとなります）。

(1) 合格者

[一問一答（○×式）及び記述式のいずれも8割以上（24問以上）正解された方]

「修了試験結果のお知らせ」「修了証」のPDFファイルをTAC WEB SCHOOLマイページに掲載します。

(2) 不合格者

[一問一答（○×式）及び記述式のいずれかが8割以上（24問以上）の正解に達しなかった方]

「修了試験結果のお知らせ」のPDFファイルのみをTAC WEB SCHOOLマイページに掲載します。

9. 再チャレンジ制度について

修了試験で不合格となった場合、無料で別日程をお申し込みいただき、再度演習を受講して、修了試験を受験していただけます（同一年度1回のみ）。なお、演習を遅刻・早退・欠席した方は再チャレンジ制度をご利用いただけません。

- (1)再チャレンジ制度をお申し込みの際は、①登録実務講習会員証、②修了試験結果のお知らせ、③顔写真1枚＜タテ3cm×ヨコ2.4cm＞が必要です。
- (2)同一年度に1回のみご利用いただけます。2回修了試験に不合格になった方や、再チャレンジ制度を利用した無料申し込み後に演習に遅刻・早退・欠席した方への救済措置はありません。
- (3)再チャレンジ制度を利用した無料申し込みの期限は、ご希望の日程・クラスの演習第1日目の前日までです。
- (4)再チャレンジ制度の申し込み時点で既に定員に達している場合や演習日程が終了している場合はお申し込みいただけません。
- (5)再チャレンジ制度は受付窓口でのみお申し込みいただけます（受付ではお申し込みいただけません。）
- (6)再チャレンジ制度のお申し込みには「修了試験結果のお知らせ」が必要です（印刷してご持参ください）。修了試験受験当日など試験結果が判明する前にはお申し込みいただけません。
- (7)第十日程で受講される方は、再チャレンジ制度はご利用いただけません。
- (8)再チャレンジ制度では、教材の送付（お渡し）はございません。

5 登録実務講習修了証の再発行

登録実務講習修了証は、宅地建物取引士の資格登録を受けるための登録申請の際に必要となる書類です。TAC WEB SCHOOLマイページからPDFファイルをダウンロードしてご自身で印刷の上、登録機関にご提出ください（このPDFファイルが原本となります）。

紛失等で再発行を希望される方は、受講された校舎にて、修了証再発行手続を行ってください
〔再発行手数料3,000円／消費税10%込〕。再発行手続から1週間程度で、再発行申込書にご記入いただいた送付先に普通郵便で発送いたします。

登録実務講習修了証	
氏名	三崎太郎
生年月日	平成2年7月24日
試験受験地	長崎県
合格年度	令和2年度
合格証番号	1234567
この者は、宅地建物取引業法施行規則第13条の16第1項第1号の規定に基づく講習を修了した者であることを証します。	
登録実務講習修了年月日	令和■年1月26日
交付年月日	令和■年1月27日
修了証番号	第307030001号
登録実務講習機関	TAC株式会社
登録番号	(■) 第4号

6 質問について

1. 質問・相談の受付

学習を進めていく上での疑問点は、わからないままにせずに解決しておきましょう。TAC宅建士登録実務講習では、次の方で質問・相談を承っております。

※電話での質問は承っておりません。

(1) 通信学習時:質問メールで質問する

通信学習では、TAC WEB SCHOOLの「質問メール」をご利用ください。

質問メール期限…受講される日程の演習第1日目の1週間前まで

(2) 演習時:教室、オンラインライブ通信講座で質問する

演習時は演習の休憩時間等に担当講師が質問を承ります。

※演習中の質問はご遠慮ください。

2. 質問の前に

まずは自分で調べてみましょう！皆様から寄せられる質問の中には、テキストで調べれば簡単に解決できるものもあります。自分で時間をかけて身に付けた知識こそ、なかなか忘れないものです。質問の前に、自分で調べる習慣をつけてください。

また、質問は具体的にお願いします。テキストの何ページに書いてあるどの事柄が分からないのか、詳しく伝えてください。具体的である程、講師も確実に回答することができます。

7 その他の注意事項

- (1) 受講申込み後における取消・解約については、TAC宅建士登録実務講習パンフレットの「TAC登録実務講習お申し込みに関する注意事項」の〔受講料等について〕をご参照ください。
- (2) 次の事項に該当する行為を行った場合は、これを不正受講とみなし、登録実務講習修了証の発行は行いません。また、登録実務講習修了証の発行後に不正受講が発覚した場合には、これを無効とし、この旨国土交通大臣に報告するものといたします。
 - ①登録実務講習申込時にご提出いただいた合格証書の写しに虚偽の表示があった場合
 - ②スクーリング演習及び修了試験において、替え玉受講等の不正行為を行った場合

【登録実務講習における個人情報の取扱いの特例】

登録実務講習では、宅地建物取引業法および宅地建物取引業法施行規則の規定により、国土交通大臣に修了者の個人情報を提供いたします。また、受講者の個人情報につきましても、国土交通大臣に提供する場合がございます。あらかじめご了承ください。

✿お問い合わせ先一覧✿

「TAC利用ガイド」「講座別受講ガイド」「TAC WEB SCHOOL」等をご覧の上でご不明な点がございましたら、お手数ですがお問い合わせをお願いいたします。

なお、よくあるお問い合わせをまとめたサイトもご用意していますので、ご参照ください。

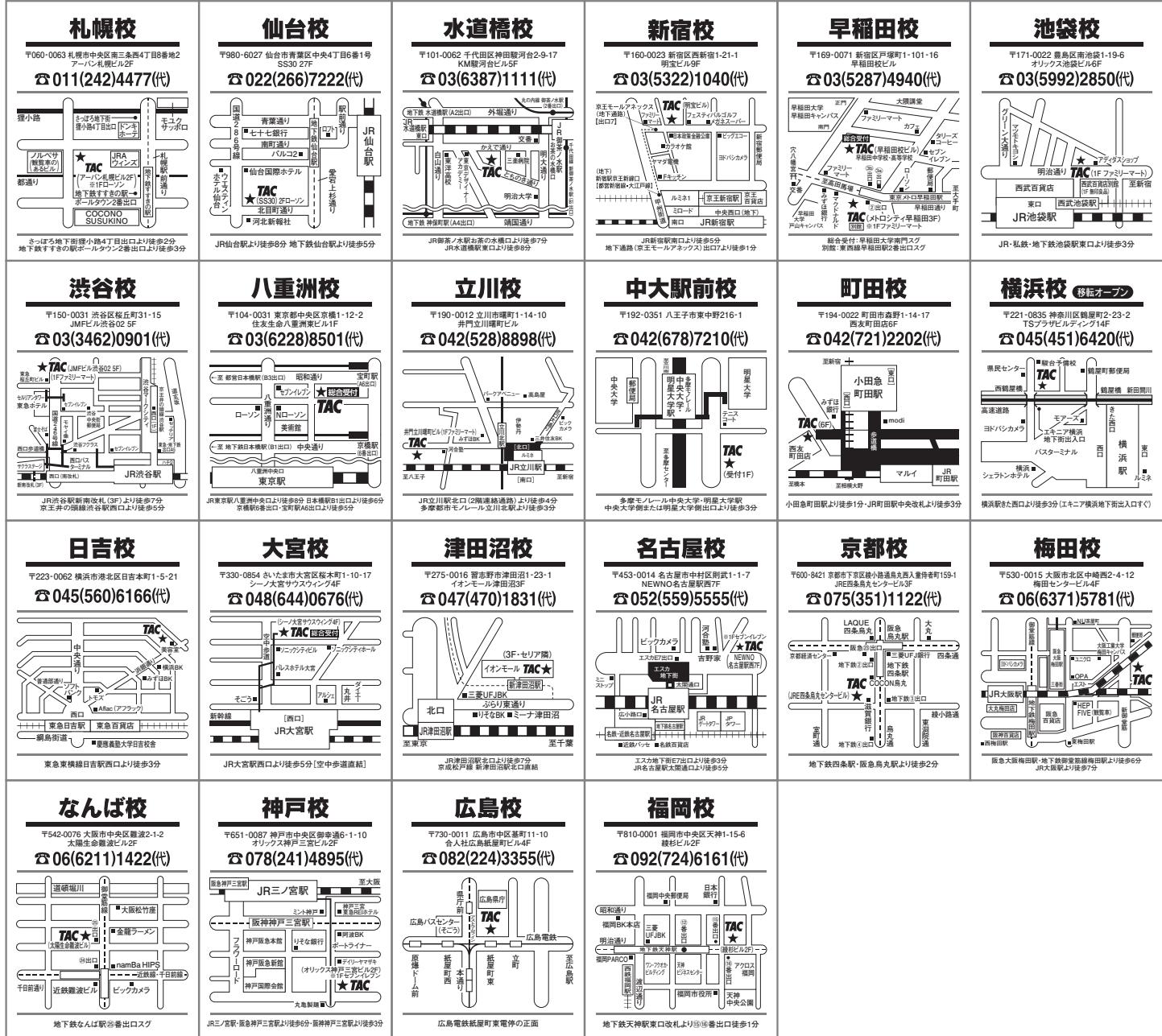
お問い合わせ窓口一覧・よくあるご質問 <https://www.tac-school.co.jp/toiawase>

お問い合わせ内容	お問い合わせ先	営業時間※
教材内容、学習内容の質問に関して	通学メディア・通信メディア共通編 「5質問・相談について」をご参照ください。	
TAC WEB SCHOOL のマイページ登録に関して	0120-551-980 ws@tac-school.co.jp	月～土・祝 10:00～17:00 ※日曜休業
TAC WEB SCHOOL のWeb・音声ダウンロード操作に関して	0120-065-355 ws@tac-school.co.jp	
通信講座の教材発送に関して	0120-509-194 tushin@tac-school.co.jp	
通信添削答案提出状況、教育訓練給付制度提出対象答案に関して	03-5276-8534	月～金 10:00～17:00 ※土日祝日休業
受講申込に関して	各校受付 TAC MAPを参照してください。 ※インターネット申込はこちら https://ec.tac-school.co.jp/	※校舎により営業時間が異なります。 詳細は各校舎のHPをご確認ください。
各講座パンフレットの請求に関して	TACカスタマーセンター 0120-509-117	10:00～17:00
TAC出版書籍のご購入に関して	TAC出版「オンラインストア」 https://bookstore.tac-school.co.jp/	—

※電話による学習内容の質問は受け付けておりません。

※営業時間は変更となる場合もございますのであらかじめご了承ください。

TAC MAP (2025年9月現在)



[TAC提携校]

群馬校 中央総合学院内 〒371-0805 前橋市南町3-14-1 JR前橋駅南口より徒歩2分 ☎ 027(226)1823(代)	富山校 富山情報ビジネス専門学校 〒393-0341 富士市三ケ576 B前フードセンター内 JR小杉駅北口より徒歩8分 ☎ 0766(55)5513(代)	金沢校 エルアンドエルシステム北陸 〒921-8044 米沢市米原町7-28-1 JR西金沢駅より徒歩3分 ☎ 076(245)7605(代)	岡山校 穴吹カレッジサービス 〒700-0023 岡山市北区前町1-8-18 イコニココト5F JR岡山駅東口より徒歩3分 ☎ 086(236)0225(代)	福山校 穴吹カレッジキャリアアップスクール 〒720-0066 衛川郡高松町舟垂町11-6 福山駅構内サンテーションララズ福山3F JR高松駅より徒歩4分 ☎ 084(991)0250(代)
徳島校 穴吹カレッジキャリアアップスクール 〒770-0832 徳島市寺島町東3-12-7 マスダビル3F JR徳島駅より徒歩1分 ☎ 088(653)3588(代)	大分校 学校法人府内学園内 〒870-0839 大分市金池町1-8-5 府内エデュケーションビル内 JR大分駅より徒歩3分 ☎ 097(546)5224(代)	熊本校 税理士法人 東京会計グループ 〒860-0844 熊本中央区水道町9-29 フィレスピル水道町 市電水道町駅停り場徒歩1分 ☎ 096(323)3622(代)	宮崎校 宮崎ビジネス公務員専門学校内 〒880-0812 宮崎市高千穂通2-2-27 JR宮崎駅より徒歩4分 ☎ 0985(22)6881(代)	沖縄校 • 那覇校舎 〒902-0067 那覇市安里44-4 安里三叉路より徒歩1分 • 中部校舎 098(931)1661 〒904-0022 沖縄県那覇市3-7-33

最新の情報は
HPにてご確認ください。

TAC 校舎

検索



校舎ごとに営業時間等が異なります。詳しくは各校舎までお問い合わせください。